

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

МОУ «СОШ № 64»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	410086 г. Саратов ул. Стахановская 8	
1.2	Муниципальное образование	Г. Саратов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Собственная котельная	
1.5	Год постройки	1958	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	цокольного этажа	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	23	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2643,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2643.4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	2643,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, один (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, один (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	один	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	металл (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	нет	
4.2	водоснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	02.10.22	
	2023-2024 г.г.	02.10.23	
	2024-2025 г.г.	08.10.24	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	25.04.23	
	2023-2024 г.г.	16.04.24	
	2024-2025 г.г.	15.04.25	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь 5 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль 4 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: январь 1 день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 4 дня (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль 5 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: март 3 дня (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь 3 дня	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль 2 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: март 3 дня (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	94,927	газ
	2023-2024 г.г.	72,784	газ
	2024-2025 г.г.	62,068	газ
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Замечаний нет - аварийный останов котельных: Замечаний нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Замечаний нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Замечаний нет - резкие перепады давления, гидроудар: Замечаний нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Замечаний нет - аварийный останов котельных: Замечаний нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Замечаний нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Замечаний нет - резкие перепады давления, гидроудар: Замечаний нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Замечаний нет - аварийный останов котельных: Замечаний нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Замечаний нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Замечаний нет - резкие перепады давления, гидроудар: Замечаний нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Замечаний нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Замечаний нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Замечаний нет - некорректная работа насосов, теплообменников: Замечаний нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Замечаний нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Замечаний нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Замечаний нет - некорректная работа насосов, теплообменников: Замечаний нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Замечаний нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Замечаний нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Замечаний нет - некорректная работа насосов, теплообменников:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Замечаний нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 100мм, 50мм, 25мм, 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: НЕТ ГВС	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		неизолированные - диаметры трубопроводов: 100мм,50мм,25мм,20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: НЕТ ГВС	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 100мм,50мм,25мм,20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: НЕТ ГВС	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя -2,3 - расход теплоносителя - температура теплоносителя - 68	Собственная котельная
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя -2,4 - расход теплоносителя - температура теплоносителя -70	Собственная котельная
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя- 2,4 - расход теплоносителя - температура теплоносителя - 68	Собственная котельная
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Замечаний нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Замечаний нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Замечаний нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.05.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 30.05.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 18.07.2025г. по 19.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 18.07.2025г. по 19.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

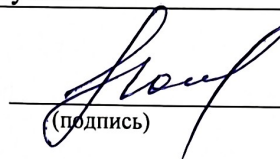
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 18.07.2025г. по 19.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Отсутствует ГВС	Нет ГВС
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с мая по июль 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	По требованию. Состояние удовлетворительное	
7.7	Замена теплоизоляции	По требованию. Состояние удовлетворительное	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Постоянно	Обеспечено
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 18.07.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	Состояние удовлетвори тельное
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	Состояние удовлетвори тельное
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	Состояние удовлетвори тельное
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.08.2026г.	9 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	



А.Н. Южанина
(фамилия, инициалы)

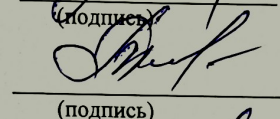
« 28 » 04 2025 года


(подпись)

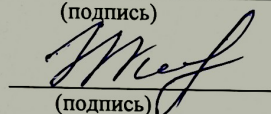
1. Южанина А.Н.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. Тарасова Е.В.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

3. Щекутеева И.А.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)